

スマイルタウン新築分譲住宅／全2棟

smile town
玉川上水13期

販売価格 各 4,580 (税込)
万円



完成予想パース：記載の絵図は画面をもとに描かれたもので実際とはことなります。

【物件概要】 ■所在地／東京都武蔵村山市大南1-125-4、5(地番) ■交通／西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩23～24分、立川バス「新海道」停徒歩2～4分
■土地権利／所有権 ■地目／畠 ■土地面積／160.31m²(48.49坪)～160.83m²(48.65坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
■法制限／第一種高度地区・防火指定なし(法第22条指定区域)、日影規制あり ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■接道／北側公道幅員約5.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／101.85m²(30.74坪)～102.68m²(30.99坪) ■総棟数／全2棟 ■今回販売棟数／2棟 ■建築確認番号／第25UDI1T建03158号、第25UDI1T建03159号 ■現況／建築中 ■完成予定／2026年2月末 ■引渡予定／2026年4月 ■その他／住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

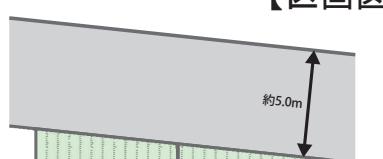
西武拝島線
「武蔵砂川」駅 徒歩24分

立川バス 「立川駅」へ20分、「玉川上水駅」へ20分
「新海道」停 徒歩4分



太陽光発電+蓄電池を標準搭載!!

- 初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- 太陽光発電による経済効果で「エナカリ」利用料をお支払い
- 15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【区画図】



【拡大図】



カーナビは、「東京都武蔵村山市大南1-125-2」とご入力ください

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ [アステイク] [検索]

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉

Instagram

No.1

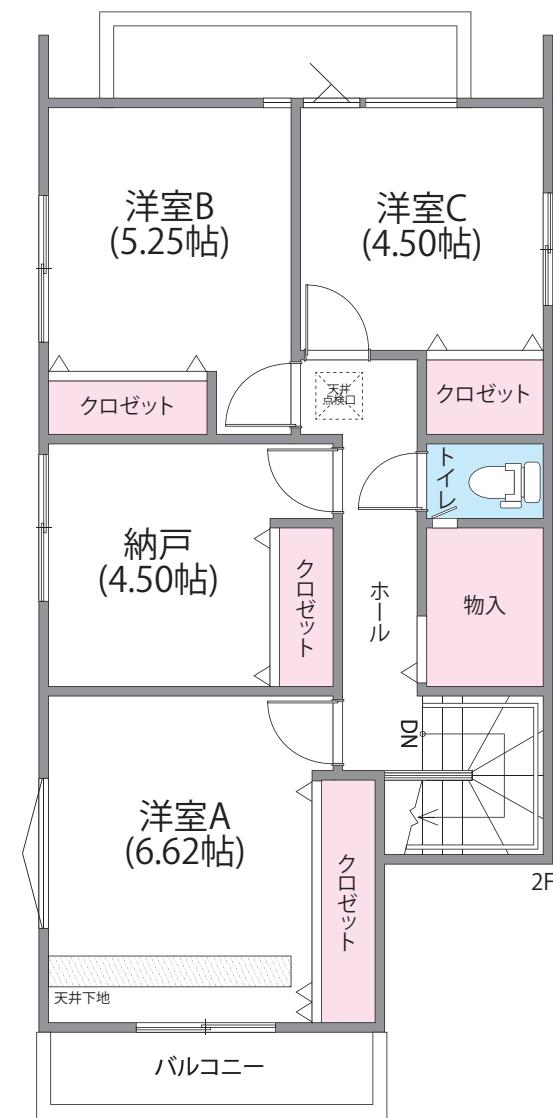
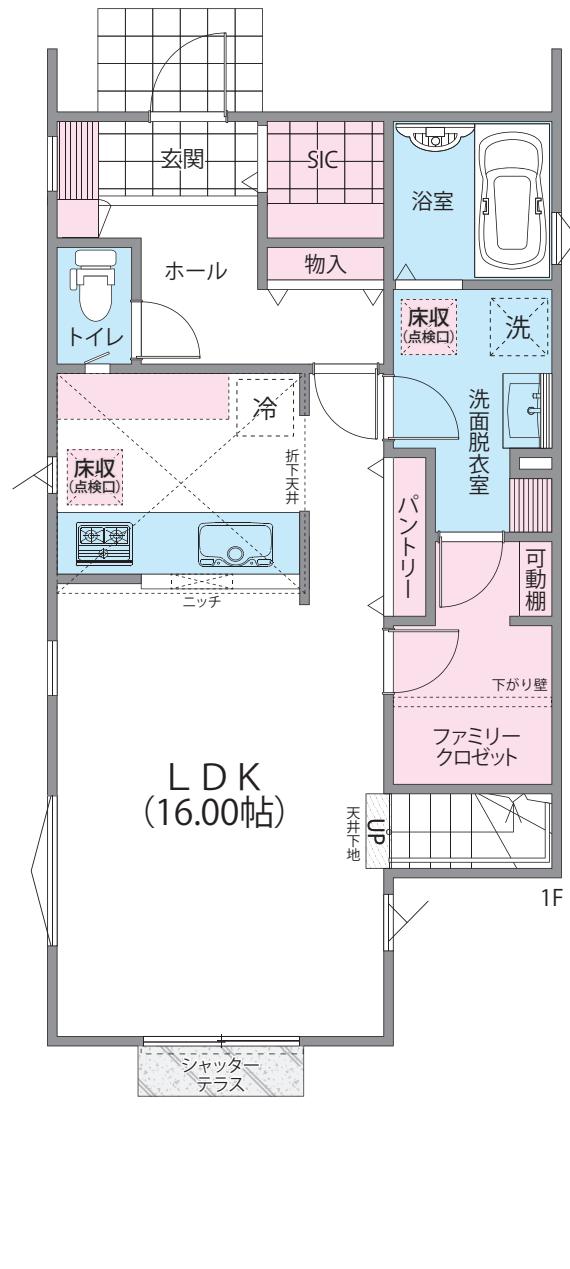
販売価格 **4,580** (税込)
円

Floor Plan

3SLDK

◆ 敷地面積 160.83m² ◆ 延床面積 102.68m²

【建築確認番号：第25UDI1T建03158号】



No.2

販売
価格 **4,580** (税込)
万円

Floor Plan

3LDK

◆敷地面積 160.31m² ◆延床面積 101.85m²

【建築確認番号：第25UDI1T建03159号】

